

***BUSINESS***  
***Centre*** 

SHOPS & SHOWROOMS



# બિઝનેસ સેન્ટર એટલે કોમર્શિયલ શોપિંગ સેન્ટર

















## GROUND FLOOR TABLE

SHOP NO.	SIZE	CARPET
01	11'-7"x17'-11"(Avg.)	202.00 sq.ft
02	8'-0"x19'-8"	156.11 sq.ft
03	8'-0"x19'-8"	156.11 sq.ft
04	8'-0"x19'-8"	156.11 sq.ft
05	11'-0"x19'-8"	214.83 sq.ft
06	8'-0"x19'-8"	173.15 sq.ft
07	8'-0"x19'-8"	156.11 sq.ft
08	8'-0"x19'-8"	156.11 sq.ft
09	8'-0"x19'-8"	156.11 sq.ft
10	8'-0"x19'-8"	156.11sq.ft
11	11'-11"(Avg.)x17'-4"(Avg.)	209.77 sq.ft
12	8'-10"(Avg.)x7'-7" (Avg.)	137.37 sq.ft
13	8'-0"x19'-10" (Avg.)	157.67 sq.ft
14	8'-0"x27'-5" (Avg.)	229.32 sq.ft
15	8'-0"x25'-4"	201.33 sq.ft







**1<sup>ST</sup> FLOOR TABLE**

<b>SHOP NO.</b>	<b>SIZE</b>	<b>CARPET</b>
101	11'-7"x16'-11"(Avg.)	193.42 sq.ft (85.52 sq.ft S.B.)
102	8'-0"x12'-0"	94.68 sq.ft
103	8'-0"x12'-0"	94.68 sq.ft
104	8'-0"x12'-0"	94.68 sq.ft
105	11'-0'x13'-1	144.63 sq.ft (150.79 sq.ft S.B.)
106	11'-4'x13'-1	149.35 sq.ft (276.15 sq.ft S.B.)
107	8'-0"x12'-0"	96.55 sq.ft (170.54 sq.ft S.B.)
108	8'-0"x12'-0"	96.55 sq.ft (110.13 sq.ft S.B.)
109	8'-0"x12'-0"	96.55 sq.ft (53.37 sq.ft S.B.)
110	11'-9"(Avg.) x16'-3"(Avg.)	200.58 sq.ft (72.31 sq.ft S.B.)



## SPECIFICATIONS



### ફલોરિંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ફલોરિંગ.
- બાથરૂમ ડિજિટલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.



### ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- આઇ.એસ.આઇ. માર્કવાળુ કોપર વાયરીંગ.



### રેલીંગ

- M.S. રેલીંગ ફ્રન્ટ એલીવેશનમાં.



### પ્લમ્બીંગ

- આઇ.એસ.આઇ. માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ.
- બાથરૂમ જરૂરિયાત મુજબના નળ ફિટિંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝીન અને કમોડ.



### કલર

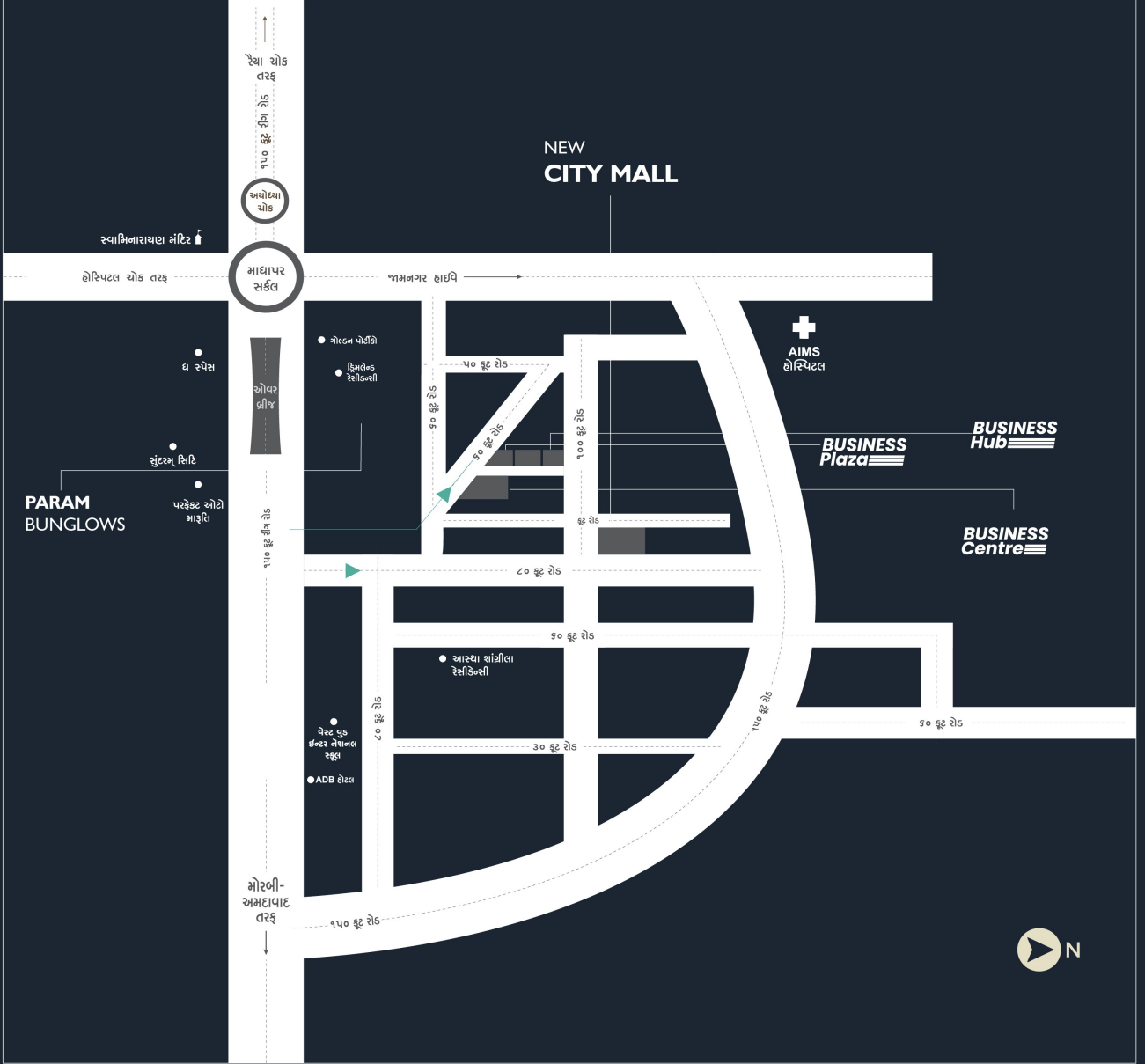
- બહારની દીવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો એક્રેલીક પેઇન્ટ.
- અંદર પુટ્ટી ફિનિશ.



### શટર



## KEY PLAN



**નોંધ :** • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ બ્રોશર કોઇ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. • બિલ્ડિંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. • મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝિટ અલગથી આપવાની રહેશે. • દરેક ફ્લેટ ધારકે કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • જી.ઈ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા GST (ગુલ્ડ ટેક્સ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોર્ડી દ્વારા અચાનક લાદેલ કોઈપણ ખતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. • મકાનની બહાર અને અંદર કોઈપણ ખતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પત્રેશન આપવામાં આવશે. • સંજોગોવસાત્ મિટિંગલ, ફેસિલિટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અબાધિત રહેશે. • સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.





K. P. REALITY

Ranjitbhai Pithadiya



Jollybhai Halani



Nirav Sheth

## Raydhan Malakia

72111 85777

### Architect

Vishal Tatmiya  
93283 98989

### Structure Designer

Sandipbhai Chandnani  
91610 92319

### Legal Advisor

Maheshbhai Yadav  
98244 81153

Kesurbhai Varotariya  
99244 12120

**BUSINESS**  
**Centre**

Address

Manharpur, Near Ratnam Royal,  
Near Madhapar Circle, Morbi bypass Road, Rajkot.

Contact

99939 11157 | 99939 11167

RERA NO. : PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/CAA10209/170522



99939 11157



99939 11167

